



BISTRIŠKI KOTIČEK

naselje vrstnih hiš

PREDSTAVITVENI KATALOG



BISTRIŠKI KOTIČEK



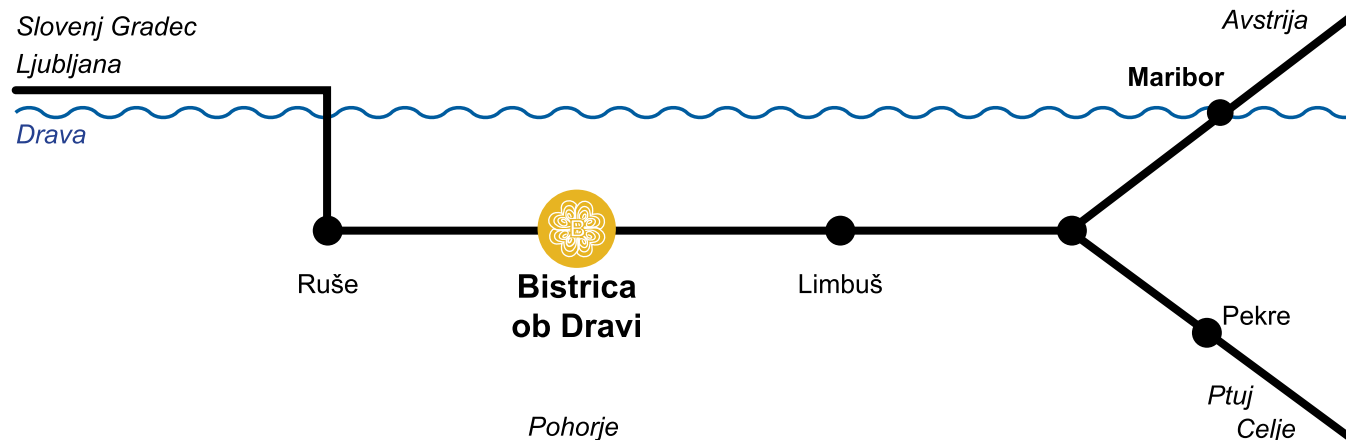
NAJ ENA IZMED 32 HIŠ
POSTANE VAŠA!



LOKACIJA

Bistrica ob Dravi - občina Ruše

Sedem kilometrov iz centra Maribora leži Bistrica ob Dravi, ki je eden od šestih zaselkov občine Ruše. Zelo dobra cestna povezava vam omogoča, da ste v štajerski prestolnici v pičlih sedmih minutah, lahko pa se tja odpravite tudi z vlakom. Na severovzhodnem delu naselja, na prelepi sončni parceli, čaka na vas 32 hiš, v katerih si boste lahko ustvarili nov dom.



URBANOST

Na videz majhen zaselek premore infrastrukturo, na katero bi bili ponosni tudi nekajkrat večji kraji v Sloveniji. Najmlajši imajo vrtec v bližini doma, osnovna šola Janka Glazerja je oddaljena le 500 m, v 4 km oddaljenih Rušah pa sta gimnazija in srednja kemijska šola. Trgovina in športno-rekreacijski objekti se nahajajo v neposredni bližini, v občini pa so še trije kulturni domovi in knjižnica.



SOBIVANJE Z NARAVO

Čeprav se vaš novi dom nahaja blizu mestnega vrveža, imate pod obronki pohorskih gričev občutek, da prebivate na podeželju. Naravni rezervat pragozd Šumnik, potok Lobnica, slapova Veliki in Mali Šumnik ter celo Pohorje vas lahko prepričajo, da je mogoče uživati v neokrnjeni naravi kar pred domačim pragom.



PREDSTAVITEV NASELJA

Novim 32 stanovanjskim enotam je skupno to, da so hiše, postavljene v nizu, samostojne stanovanjske vrstne hiše, s pritličjem, nadstropjem, možnostjo izkoriščanja mansarde, pripadajočim vrtom s pokrito teraso, vrtno lopo in dvema pokritima parkiriščema. Objekti so izdelani do III. podaljšane faze, kar pomeni: izdelana fasada z vgrajenimi okni in vrati in kompletno zunanjo ureditvijo ter vsemi komunalnimi priključki. Hiše so zgrajene iz visoko kvalitetnih gradbenih materialov. S tem se zagotavlja minimalne stroške vzdrževanja in trajnost objektov. Da pa bi lahko v čim večji meri zadovoljili vaše želje in potrebe, vam je na voljo šest različnih tipov objektov.



KONSTRUKCIJA

Temelji objektov so pasovni – armiranobetonski. Nosilna vertikalna konstrukcija je iz opečnih zidakov, d=20 cm, ojačena z AB vezmi. Med sosednjimi objekti je dvojna požarna stena. Medetažne plošče so armiranobetonske, d=15 cm. Ostrešje je leseno iz rezanega smrekovega lesa, sestavljeno iz leg in špirovcev v naklonu 40°. Zatrepi končnih objektov so pozidani z opeko. Vsi strešni zaključki so obdelani s pocinkano pločevino.

ARHITEKTONSKA OBDELAVA

Fasada objektov je enotno obdelana v kombinaciji z zaključnim slojem Demit tankoslojne fasade in May prezračevane fasade z 10 cm toplotne izolacije. Vgrajeno je PVC stavbno pohištvo - okna in vrata Mik - z zunanjimi žaluzijami in vhodna vrata s steklenimi vložki. Streha je simetrična dvokapnica v naklonu 40°, krita s sivo Bramac kritino. Zatrepi objektov so obdelani z Rheinzink pločevino. Nadstrešnice za avtomobile so iz kovinske konstrukcije in krite s pločevino. Podkonstrukcija vrtnih lop je iz kovinskih proflov, obložena z betonit opleskanimi ploščami.

ZUNANJA IN KOMUNALNA UREDITEV

Do štirih nizov objektov vodita dve asfaltirani cesti z urejenim pločnikom. Dostopi do objektov, prehodi na vrtni del in vrtno terase so tlakovani z betonskimi ploščami. Uvozi do pokritih nadstrešnic so direktno iz dovozne ceste. Parcele so omejene z mrežno ograjo. Vhodna vrata na parcelo so kovinska, opremljena z domofonsko instalacijo. Ob glavni cesti Maribor - Ruše stoji protihrupna ograja. Naselje je opremljeno s fekalno in meteorno kanalizacijo, hidrantnim omrežjem in javno razsvetljavo. Vsak objekt ima kompletno komunalno infrastrukturo in vse komunalne priključke (voda, elektrika, plin, catv, kanalizacija, telefon).



TIP HIŠE:

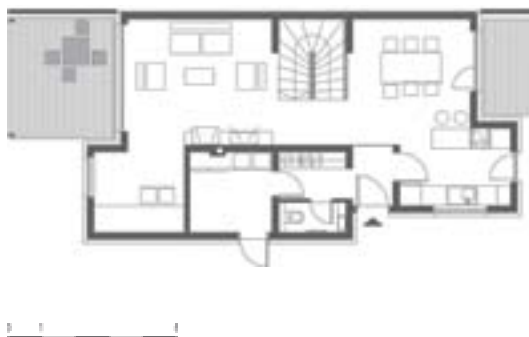
A

- parcela cca.: od 247 do 275 m²
- pritličje: 64,02 m²
- nadstropje: 77,41 m²
- neobdelana mansarda: 74,45 m²
- SKUPAJ: 215,88 m²

situacija



tloris pritličja



tloris nadstropja

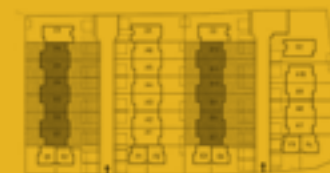


TIP HIŠE:

B

- parcela cca.: od 247 do 259 m²
- pritličje: 54,62 m²
- nadstropje: 73,79 m²
- neobdelana mansarda: 67,16 m²
- SKUPAJ: 195,59 m²

situacija



tloris pritličja



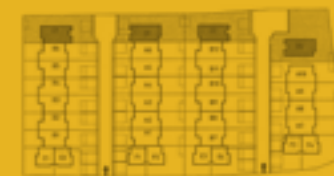
tloris nadstropja



TIP HIŠE: C/D

- parcela cca.: od 371 do 553 m²
- pritličje: 81,10 m²
- nadstropje: 85,19 m²
- neobdelana mansarda: 76,80 m²
- SKUPAJ: 243,09 m²

situacija



tloris pritličja



tloris nadstropja



TIP HIŠE: E/F

- parcela cca.: od 153 do 290 m²
- pritličje: 46,27 m²
- nadstropje: 50,60 m²
- neobdelana mansarda: 36,90 m²
- SKUPAJ: 133,77 m²

situacija



tloris pritličja



tloris nadstropja



GALERIJA NASELJA







Zato, da otrokom lepo bo otroštvo in mladost,
da bo kuža kje lahko zakopal svojo kost,
mama imela svoj vrtiček,
kjer s prijatelji še oče podkuril bo kotliček,
za novi dom smo izbrali
BISTRIŠKI KOTIČEK





BISTRIŠKI KOTIČEK

www.bistriskikoticek.si

EKSKLUZIVNO PRI:



www.re-max.si
uprstan@re-max.si
02 620 33 80



BISTRŠKI KOTIČEK
www.bistriskikoticek.si